

Как снять с учета земельный участок со статусом «временный»

До 1 января 2017 года при постановке на кадастровый учет земельных участков сведениям о них присваивался статус «временные», за исключением случаев, когда право на образованные участки возникало в силу федерального закона вне зависимости от момента государственной регистрации этого права.

С принятием Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" ситуация изменилась и сведениям обо всех земельных участках, поставленных на кадастровый учет в этом году, присваивается статус «учтенные».

Новый закон определил, что временный характер сведений государственного кадастра недвижимости о земельных участках, поставленных на учет **до 1 января 2017 года**, сохраняется до момента государственной регистрации права на такой объект недвижимости либо до момента государственной регистрации аренды на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, но не позднее **1 марта 2022 года**.

Проще говоря, в том случае, если до 1 января 2017г. вы не успели собрать документы и зарегистрировать в установленном законом порядке право на «временный» земельный участок, вы еще можете это сделать до 1 марта 2022 года.

Если же Вы решили снять «временный» земельный участок с кадастрового учета, следует помнить, что сведения о нем могут быть исключены из Единого государственного реестра недвижимости по заявлению собственника земельного участка или собственников земельных участков, в результате преобразования которых был образован такой «временный» земельный участок.

В качестве примера можно привести ситуацию, когда необходимо снять с учета «временный» участок, образованный в результате раздела земельного участка, находящегося в частной собственности. В данном случае подать заявление о снятии с кадастрового учета «временного» земельного участка может только собственник исходного участка.

Другой пример. Собственники смежных земельных участков объединили их и поставили на учет «временный» земельный участок. Для его снятия потребуются заявление от собственников всех земельных участков, в результате объединения которых был образован такой объект.

В случае, если земельные участки со статусом «временные» были образованы из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, исключение из Единого государственного реестра недвижимости сведений о соответствующих земельных участках осуществляется по заявлению представителя уполномоченного на распоряжение такими земельными участками органа государственной власти или органа местного самоуправления.

ВАЖНО: Для снятия с кадастрового учета земельного участка, сведения о котором носят временный характер, соответствующим лицам необходимо представить в многофункциональный центр только заявление установленной формы.

По информации филиала Федеральной кадастровой палаты по Иркутской области